

Département de la Drôme



COMMUNE DE MARSANNE

PLAN LOCAL D'URBANISME  
 DECLARATION DE PROJET EMPORTANT  
 MISE EN COMPATIBILITE N°1

PLAN DE ZONAGE - SECTEUR NORD

	Elaboration Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration			18/09/2004
Modification n°1	09/03/2005		14/09/2005
Modification n°2	08/11/2006		07/06/2007
Révision simplifiée n°1	14/03/2007		28/04/2010
Modification n°3	05/02/2009		28/04/2010
Révision simplifiée n°2	05/02/2009		28/04/2010
Modification simplifiée n°1			01/09/2010
Modification n°4	01/09/2010		14/12/2011
Modification n°5	06/05/2015		15/09/2016
DPEMC n°1	27/02/2020		28/06/2022

Dernière mise à jour du cadastre : 06/08/2010



**Légende**

- Zonage P.L.U.
- A** Zone agricole
- Ne** Zone d'implantation d'éoliennes
- Nh** Hameau Les Bastets dans lequel les nouvelles constructions sont autorisées
- NL** Secteur à vocation de loisirs
- NP** Secteurs des périmètres de protection des captages d'eau potable
- NPi**
- Nc** Secteur pouvant recevoir une cabane pour les chasseurs
- Us** Zone correspondant au domaine public ferroviaire
- N** Zone naturelle
- Ancien bâtiment agricole bénéficiant du changement de destination au titre de l'article L. 123-3-1 du Code de l'Urbanisme

- Espaces Boisés classés
- Bois à préserver
- Sites archéologiques
- Largueur de la plateforme**
- Marge de recul des habitations par rapport à l'axe
- Marge de recul des bâtiments autres que habitations par rapport à l'axe
- Zone de bruit

