

## USAGE DU PARC DU CHATEAU DE MONTELIMAR

D'une part

Et

L'Etablissement Public de Coopération Culturelle Châteaux de la Drôme, sis le Château, BP 21 à Grignan (26230) et représenté par son Directeur, Monsieur Florent Turello, ci-après dénommé l'EPCC.

D'autre part,

Il est convenu ce qui suit :

## Préambule

L'Etablissement public des Châteaux de la Drôme a pour objet d'assurer l'exploitation des 3 châteaux départementaux de la Drôme : Grignan, Suze-la-Rousse, Montélimar.

Il assure ainsi la mise en valeur touristique, culturelle, économique et patrimoniale des châteaux départementaux.

Ses principales missions sont notamment :

- Définir une offre adaptée aux différents publics et favoriser le développement
- Définir la programmation culturelle et d'animation
- Assurer l'accueil de partenaires culturels ou économiques et passer toutes convention pour l'utilisation des espaces
- Développer les activités permettant d'améliorer l'équilibre économique des sites dans le respect des sites, tant sur le plan patrimonial que de leur image.

Il est garant de la sécurité et de la préservation des lieux, des publics et du voisinage, y compris lors de l'utilisation des lieux par des tiers.

De son côté, la Communauté d'agglomération Montélimar-Agglomération assure également une programmation artistique autonome particulièrement par l'organisation d'un festival chaque année et perçoit tout l'intérêt du positionnement de ce site en matière touristique et culturelle.

### **Article 1 : Objet de la convention**

Par la présente convention, l'EPCC Châteaux de la Drôme met gracieusement à disposition de l'utilisateur, suivant les stipulations ci-après, le parc du château de Montélimar dans le cadre du Montélimar Agglo Festival - festival "IN entre le 20 juin 2022 et le 11 juillet 2022.

Pour des raisons de sécurité, le parc du château sera fermé à tout public du 29 juin au 5 juillet, exceptés les organisateurs et les spectateurs munis d'un billet pour les spectacles. L'accès des visiteurs du château sera limité durant cette période à l'entrée proche de la cour.

L'utilisation de l'intérieur ou de la cour du château n'est pas envisageable, excepté pour l'organisation d'une soirée spéciale le 4 juillet 2022.

### **Article 2 : Engagements de l'utilisateur**

#### **2-1: Inaccessibilité des droits**

Il est rappelé que la présente mise à disposition relève d'un droit d'occupation temporaire, précaire et révocable. La présente convention étant conclue intuitu personae, l'utilisateur ne pourra céder les droits en résultant à qui que ce soit, sans l'accord exprès de la Ville.

#### **2-2: Usage des biens mis à disposition**

L'utilisateur s'engage à respecter les règles d'usage et de préservation du site classé Monument Historique et à mettre en place une surveillance permettant sa sécurisation.

L'utilisateur reconnaît avoir une parfaite connaissance des biens, objet de la présente convention et les déclare adaptés à l'activité qu'il entend exercer. Il les prend en l'état actuel et s'engage à respecter, notamment, les consignes de sécurité définies à l'article 2-3 ci-dessous.

L'utilisateur usera des espaces mis à sa disposition pour l'organisation exclusive de l'activité visée à l'article 1.

L'utilisation des espaces et équipements s'effectuera dans le respect des règles d'hygiène, de sécurité et de tranquillité publique. L'utilisateur devra se coordonner avec l'EPCC pour définir son programme et s'engage à mettre en place des actions ne perturbant pas le flux

des publics (ouverture du château de 10h à 18h).

L'utilisateur s'engage à user des lieux mis à sa disposition par l'EPCC en "bon père de famille" selon l'expression consacrée et à avertir immédiatement cette dernière de tout défaut ou dégradation constatée. Il sera responsable de leur maintien en bon état et devra les restituer en l'état à l'issue de la présente convention.

Un état des lieux d'entrée et de sortie du site mis à disposition assorti si nécessaire d'un inventaire mobilier, sera établi contradictoirement entre un représentant de l'EPCC et l'utilisateur.

Le nettoyage du site est à la charge de l'utilisateur.

Espaces verts : il est interdit de modifier, couper ou détériorer tout espace vert ou de couper ou casser des branches d'arbres.

Installation électrique : il est interdit à l'utilisateur d'intervenir sur l'installation électrique mise en place par l'EPCC. Toute manipulation ne pourra se faire que par les agents habilités par les Châteaux de la Drôme.

Pour l'installation du site, l'utilisateur s'engage à respecter les obligations concernant les chapiteaux, tentes et structures et à s'assurer de disposer des extraits de registres de sécurité, des procès-verbaux nécessaires, des certificats de bon montage et de liaison au sol après installation.

L'organisateur n'utilisera pas de gaz ou d'autres matières dangereuses.

Les toilettes des châteaux ne peuvent être considérées comme utilisables pour un événement rassemblant plus de 100 personnes.

### 2-3: Responsabilités

Toute détérioration des biens mis à disposition provenant d'une négligence ou d'un défaut d'entretien si celui-ci doit être assumé par l'utilisateur devra faire l'objet d'une remise en état ou s'il y a lieu d'un remplacement aux frais de ce dernier.

L'utilisateur ne pourra entreprendre de travaux, ni effectuer d'aménagement dans et/ou sur les biens mis à disposition, quelle que soit l'ampleur de ceux-ci, sans le consentement exprès du représentant de l'EPCC.

L'utilisateur devra se conformer à la législation relative à l'interdiction de l'affichage sauvage tant en termes d'esthétisme environnemental (L.581-29 du Code de l'environnement) qu'en termes de sécurité routière et principalement sur les voies ouvertes à la circulation (décret du 11 février 1976 relatif à la publicité et aux enseignes visibles des voies ouvertes à la circulation publique).

L'utilisateur sera personnellement responsable vis-à-vis de l'EPCC et des tiers, des

conséquences dommageables entraînées par les infractions aux clauses et conditions de la présente convention, de son fait, de celui de son personnel ou de ses préposés. Il sera, en particulier, responsable des dégâts occasionnés en cours d'emménagement, déménagement, de transports de matériels.

Le gardiennage du site, y compris la nuit, est sous la responsabilité de l'organisateur.

L'utilisateur s'engage à appliquer les mesures COVID en vigueur aux jours des événements.

#### 2-4: Sécurité et sécurité incendie

L'utilisateur s'engage à nommer un seul interlocuteur à qui l'EPCC pourra directement s'adresser pour des questions d'ordre technique et de sécurité et ce, un mois avant le début de la mise à disposition du lieu.

L'utilisateur prendra à sa charge l'ensemble des obligations et réglementations, en matière de sécurité, découlant de l'activité visée à l'article 1. Il pourra notamment prendre toutes les mesures qu'il jugera utiles pour assurer les moyens nécessaires en lien avec l'activité visée à l'article 1.

Il est rappelé, à cet effet, que le déplacement et l'utilisation de certains matériels sont soumis à des normes qu'il convient de respecter.

L'utilisateur s'engage à mettre en place un dispositif de sécurité suffisant pour le public, le matériel et le site (personnel de surveillance, extincteurs obligatoires, accès des services de secours...)

L'utilisateur reconnaît avoir pris connaissance des consignes de sécurité et avoir constaté, avec le représentant de l'EPCC des itinéraires d'évacuation et des issues de secours.

Celles-ci devront impérativement restées dégagées afin d'être utilisables à tout moment.

Les issues de secours doivent être accessibles en permanence pour que l'évacuation se fasse dans les plus brefs délais en cas de besoin.

Le stationnement des véhicules devra impérativement se faire sur les aires de parking réservées à cet effet et ne devra pas entraver une éventuelle intervention des services de secours.

Aucun véhicule à l'exception de ceux de secours ou services ne pénétrera dans l'enceinte des installations, sauf autorisation dans le cadre d'une installation spécifique de matériel.

#### 2-5: Assurance

L'utilisateur atteste, le jour de la signature de la présente convention, avoir souscrit les polices d'assurance nécessaires pour garantir sa responsabilité civile et les risques locatifs,

l'incendie, les recours des voisins, les dégâts des eaux, les explosions de gaz, les bris de glace, et généralement tout risque quelconque susceptible de causer des dommages aux biens immobiliers ou mobiliers et aux matériels.

L'utilisateur s'engage à adresser à l'EPCC, dans un délai maximum de cinq (5) jours suivant la date de signature des présentes et avant toute prise de possessions des biens mis à sa disposition, une attestation portant mention de l'étendue des garanties souscrites tant vis-à-vis des tiers que de l'EPCC.

L'EPCC se réserve la possibilité de demander à l'utilisateur de souscrire une assurance complémentaire, si les garanties présentées sont jugées insuffisantes.

### **Article 3 : Durée et prise d'effet**

La présente convention est conclue pour la période comprise entre le lundi 20 juin et le lundi 11 juillet 2022 inclus.

### **Article 4 : Résiliation**

La présente convention sera résiliée de plein droit en cas de non-respect des stipulations de la présente convention.

Elle sera également résiliée en cas de non-réalisation de l'activité mentionnée à l'article 1 de la présente convention.

### **Article 5 : Avenant**

Toute modification des conditions ou des modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties fera l'objet d'un avenant.

### **Article 6 : Litiges**

Toutes les contestations qui pourront s'élever entre l'EPCC et l'utilisateur au sujet de l'application ou de l'interprétation des présentes feront, au préalable, l'objet d'une tentative d'accord amiable.

En cas d'échec de celui-ci, tout litige relatif à l'interprétation ou à l'exécution des présentes sera du ressort du tribunal administratif de Grenoble.

Fait en deux (2) exemplaires originaux,

A MONTELIMAR, le \_\_\_\_\_

Envoyé en préfecture le 12/07/2022

Reçu en préfecture le 12/07/2022

Affiché le



ID : 026-200040459-20220628-2022\_06\_28\_508-DE