

CONSEIL COMMUNAUTAIRE
MERCREDI 28 SEPTEMBRE 2022

LISTE DES DÉLIBÉRATIONS

Approbation du PV du 28 juin 2022 : À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS

1 DEMOCRATIE LOCALE ET LIEN ENTRE LES COMMUNES				
1.00	Mme V. ARNAVON	Délocalisation des séances du conseil communautaire	APPROUVÉE A L'UNANIMITÉ	
1.01	Mme M.C. MAGNANON	Débat sur l'élaboration d'un Pacte de gouvernance	APPROUVÉE A L'UNANIMITÉ	
2 RESSOURCES ET MOYENS				
2.00	M. D. BUONOMO	Subvention de fonctionnement complémentaire 2022 à l'association périscolaire « Les St Marcelous »	APPROUVÉE A L'UNANIMITÉ	
2.01	M. D. BUONOMO	Subvention à l'Office de Tourisme de Montélimar-Agglomération (EPIC)	APPROUVÉE A L'UNANIMITÉ	<i>Ne prennent pas part au vote : Anne BELLE, Damien LAGIER, Florence MERLET, Régina CAMPELLO, Corinne HERAUDEAU, Jean-Bernard CHARPENEL, Cyril MANIN, Julien DECORTE (Représentants au Comité de direction de l'Office de Tourisme)</i>
2.02	M. D. BUONOMO	Garantie d'emprunt accordée à ADIS pour le financement d'une opération de construction de 21 logements sis 19 rue Yvon Borel à Montélimar	APPROUVÉE A L'UNANIMITÉ Abstention : 1	<i>Ne prend pas part au vote : Sylvie VERCHERE</i>
2.03	M. D. BUONOMO	Demande de garantie d'emprunt sollicitée par Montélimar Agglomération Habitat pour le financement d'une opération de construction de 10 logements situés avenue des Catalins à Montélimar	APPROUVÉE A L'UNANIMITÉ Abstention : 1	<i>Ne prennent pas part au vote : Fermin CARRERA, Sylvie VERCHERE, Norbert GRAVES, Bruno ALMORIC, Jean-Pierre LAVAL, Karim BENSID-AHMED, Julien CORNILLET (Représentants au sein de l'Assemblée Générale et du Conseil d'administration de Montélimar Agglomération Habitat)</i>

2.04	M. D. BUONOMO	Demande de garantie d'emprunt sollicitée par Habitat Dauphinois pour le financement d'une opération de construction de 5 logements « Les jardins de la Bastide » à la Bâtie Rolland	APPROUVÉE A L'UNANIMITÉ Abstention : 1	
2.05	M. D. BUONOMO	Demande de garantie d'emprunt sollicitée par Habitat Dauphinois pour le financement d'une opération de construction de 6 logements « Allée du moulin II » à la Bâtie Rolland	APPROUVÉE A L'UNANIMITÉ Abstention : 1	
2.06	M. D. BUONOMO	Demande de garantie d'emprunt sollicitée par Habitat Dauphinois pour le financement d'une opération de construction de 10 logements « Les Violettes » à Sauzet	APPROUVÉE A L'UNANIMITÉ Abstention : 2	<i>Ne prend pas part au vote : Julien DUVOID (maire de Sauzet)</i>
2.07	M. D. BUONOMO	Décision modificative n°1 de l'exercice 2022 - Budget des déchets	APPROUVÉE A L'UNANIMITÉ	
2.08	Mme V. ARNAVON	Convention pour la mise en œuvre des clauses d'insertion dans les marchés publics	APPROUVÉE A L'UNANIMITÉ	
3 DÉVELOPPEMENT				
3.00	Mme V. ARNAVON	SPL Montélimar-Agglo Développement – Remplacement d'un représentant permanent au Conseil d'Administration	APPROUVÉE A L'UNANIMITÉ	<i>Ne prend pas part au vote : Vanco JOVEVSKI</i>
4 AMÉNAGEMENT				
4.00	M. F. CARRERA	Contrat de ville de Montélimar-Agglomération – Protocole d'engagements renforcés et réciproques – prolongation	APPROUVÉE A L'UNANIMITÉ	
4.01	M. D. BUONOMO	Convention d'utilisation de l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) – Drôme Aménagement Habitat – Montélimar Agglomération Habitat – Avenant n°3	APPROUVÉE A L'UNANIMITÉ	<i>Ne prennent pas part au vote : Fermin CARRERA, Sylvie VERCHERE, Norbert GRAVES, Bruno ALMORIC, Jean-Pierre LAVAL, Karim BENSID-AHMED, Julien CORNILLET (Représentants au sein de l'A.G.et du C.A. de Montélimar Agglomération Habitat) Marielle FIGUET (Conseillère départementale et membre du conseil d'administration de Drôme Aménagement Habitat)</i>

4.02	M. D. BUONOMO	Convention d'utilisation de l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) dans les quartiers prioritaires au titre de la politique de la ville -Grand Delta Habitat - Avenant n° 2	APPROUVÉE A L'UNANIMITÉ	
4.03	M. F. CARRERA	Convention de participation de Montélimar-Agglomération à l'observatoire de l'habitat Drôme-Ardèche de l'ADIL 26	APPROUVÉE A L'UNANIMITÉ	<i>Ne prennent pas part au vote : Sylvie VERCHERE et Jean-Michel GUALLAR (Représentants la ville de Montélimar au sein de l'association ADIL 26))</i>
4.04	M. F. CARRERA	Garantie des prêts souscrits par les bailleurs sociaux pour la production de logements aidés	APPROUVÉE A L'UNANIMITÉ Abstention : 1	
4.05	M. J. GOUTIN	Règlement du service intercommunal pour l'instruction des autorisations (urbanisme et travaux) relatives à l'occupation du sol	APPROUVÉE A L'UNANIMITÉ	
4.06	M. L. CHAUVEAU	Commune de Montélimar - Bilan de la concertation du public relative à la modification de droit commun n° 3 du Plan Local d'Urbanisme	APPROUVÉE A L'UNANIMITÉ	
4.07	M. L. CHAUVEAU	Commune de Montélimar - Convention de projet urbain partenarial avec la société VALRIM Aménagement sur le secteur « des clés » - Avenant n° 1	APPROUVÉE A L'UNANIMITÉ Abstention : 3	
4.08	Mme V. ARNAVON	Vente d'un immeuble à la SAEML Montélimar-Agglomération Développement dans le cadre d'une opération de renouvellement urbain en centre-ville - Action cœur de ville	RETIRÉE	
5_ ENVIRONNEMENT				
5.00	M. H. ICARD	Service Public d'Assainissement Non Collectif - Approbation de la convention relative à l'élaboration d'une étude d'aptitude du sol préalable à la réalisation d'une installation d'assainissement non collectif	APPROUVÉE A L'UNANIMITÉ	
5.01	M. Y. LEVEQUE	Rapport 2021 du Syndicat des Portes de Provence sur le prix et la qualité du service public de valorisation et de traitement des déchets	PRISE D'ACTE	

6_ SPORT				
6.00	M. J.L. ZANON	Aménagement de l'aire de stationnement de la base de loisirs de Montélimar - Approbation du coût prévisionnel des travaux, du nouveau taux de rémunération et du forfait définitif de rémunération du maître d'œuvre - Avenant n° 1 au marché de maîtrise d'œuvre	APPROUVÉE A L'UNANIMITÉ	

Fait à Montélimar, le 29 septembre 2022

La Présidente

Valérie ARNAVON

