Publiée le 11.10.22

Envoyé en préfecture le 10/10/2022
Reçu en préfecture le 10/10/2022
Affiché le
ID : 026-200040459-20220928-2022_09_28_401-DE

BILAN D'ACTION ANNUEL D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT TFPB

QPV : QUARTIERS OUEST

765 logements	
Abattement TFPB à 30 % mobilisable sur le quartier :	**128 236**
Situation du travail partenarial avec l'EPCI :	
Convention et/ou Charte de GSUP (oui/non)	NON
Diagnostics en marchant (oui/non), si oui périodicité	NON

Montélimar Habitat Agglomération

Légende : **En Gras : Actions spécifiques aux quartiers (mobilisable en abattement TFPB sur l'intégralité du coût pour le bailleur)** *En Italique : Renforcement des moyens de gestion de droit commun (mobilisable en abattement TFPB uniquement sur le sur-coût en QPV)*

Axe	Actions	Intitulé des Actions déjà mises en œuvre par l'organisme et devant se poursuivre en 2023	Calendrier (année(s) de mise en œuvre de 2021 à 2023)	Dépense annuelle totale pévisionnelle	Dépense réalisée en 2023	Coût mobilisable	Financement bailleur	Autre financement	Autres actions en projet
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV) et mise en place de mission de coordination	*Renforcement du gardiennage et surveillance*					*= Différentiel Nombre de personnes pour 100 logements hors QPV/ QPV*			
	Agents de médiation sociale	1 médiatrice sur 34% du patrimoine à raison de 23% de médiation supplémentaire = 0,08 ETP en plus	2023	2 959			100 %	NEANT	
	Agents de développement social et urbain								
	Coordonnateur de la gestion de proximité	1 chargée de proxi sur 34% du patrimoine à raison de 30% d'actions supplémentaires = 0,08 ETP en plus	2023	4 907			100 %		
	Référents sécurité								
Formation/soutien des personnels de proximité	**Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social…)**	Formation accueil, gestion conflits, stress, communication	2023	1 000			100 %		
	Sessions de coordination inter-acteurs								
	Dispositifs de soutien au personnel de proximité	Agent de sécurité pour les permanences mensuelles 75% pur des pb en QPV	2023	2 346			100 %		
Sur-entretien	*Renforcement nettoyage (parties communes et abords)*	nettoyage 36,73 € + désinctisation 13,86 € de plus par logement	2023	38 701		*= (Coût moyen annuel par logement **en** QPV) - (Coût moyen annuel par logement **hors** QPV)*			
	Enlèvement de tags et graffitis					*= (Coût moyen annuel par logement **en** QPV) - (Coût moyen annuel par logement **hors** QPV)*			
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	Surentretien de 476,12€ / logt en QPV	2023	364 232		*= (coût du contrat de maintenance **en** QPV) - (coût du contrat de maintenance **hors** QPV)* *= Coûts moyen des réparations supplémentaires en QPV (par an /équipement)*			
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs…)	Montant des réparations				*= Coûts moyen des réparations supplémentaires en QPV (par an /équipement)*			
Gestion des déchets et encombrants / épaves	**Gestion des encombrants**	Ramasage Encombrants (deux passages hebdo) = 64,6 € / logt	2023	49 419			100 %		
	Renforcement ramassage papiers et détritus								
	Enlèvement des épaves								
	Amélioration de la collecte des déchets	Ramassage ordures ménagères autour des CSE par les gardiens 2 gardiens 2h 2 fois/sem	2023	5 930					
Tranquillité résidentielle	**Dispositif tranquillité**								
	Vidéosurveillance (fonctionnement)								
	Surveillance des chantiers								
	Analyse des besoins en vidéosurveillance								
Concertation / sensibilisation des habitants	**Participation/implication/formation des habitants**						100 %		
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens…						100 %		
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	Coût formation logiciel enquête et coût acquisition du logiciel	2023	750			100 %		
Animation, lien social, vivre ensemble	**Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »**	Fête de quartier	2023	500			100 %		
	Actions d'accompagnement social spécifiques						100 %		
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)								
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)						100 %		
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Associations de locataires (locaux)	2023	1 400			100 %		
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	*Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique…)*					*= Coût moyen supplémentaire comparé aux secteurs Hors QPV*			
	Surcoûts de remise en état des logements					*= (Coût moyen annuel par logement en QPV) - (Coût moyen annuel par logement hors QPV)*			
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik…)								