

**DÉLIBÉRATION N° 2.02**  
**DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 07 DÉCEMBRE 2022**  
**RÉGULIÈREMENT CONVOQUÉ LE 29 NOVEMBRE 2022**  
**AU PALAIS DES CONGRÈS DE MONTÉLIMAR**  
**SOUS LA PRÉSIDENTE DE M. JULIEN CORNILLET**

L'an deux mille vingt-deux, le 07 décembre à 18 h 30, le Conseil Communautaire s'est réuni au Palais des Congrès de Montélimar, sous la présidence de Monsieur Julien CORNILLET.

PRÉSENTS : M. Yannick ALBRAND, M. Bruno ALMORIC, M. Hervé ANDEOL, Mme Valérie ARNAVON, Mme Anne BELLE, M. Pascal BEYNET, M. Daniel BUONOMO, Mme Régina CAMPELLO, Mme Françoise CAPMAL, M. Fermin CARRERA, M. Laurent CHAUVÉAU, M. Daniel COIRON, M. Yves COURBIS, M. Julien DECORTE, M. Alain DORLHIAC, Mme Josiane DUMAS, M. Julien DUVOID, Mme Christel FALCONE, Mme Marielle FIGUET, Mme Cécile GILLET, M. Jacky GOUTIN, M. Norbert GRAVES, M. Hervé ICARD, M. Vanco JOVEVSKI, M. Damien LAGIER, M. Laurent LANFRAY, M. Jean-Pierre LAVAL, M. Yves LEVEQUE, M. Cyril MANIN (jusqu'à la délibération n° 2.02 et à partir de la délibération n° 5.00), Mme Emeline MEHUKAJ, Mme Fabienne MENOVAR, Mme Sandrine MOURIER, M. Eric PHELIPPEAU, Mme Marie-Pierre PIALLAT, M. Dorian PLUMEL, Mme Françoise QUENARDEL, M. Jacques ROCCI, M. Christophe ROISSAC, Mme Ghislaine SAVIN, M. Michel THIVOLLE, Mme Sylvie VERCHERE, Mme Catherine VIALE, Mme Vanessa VIAU, M. Jean-Luc ZANON.

POUVOIRS : Mme Patricia BRUNEL-MAILLET (pouvoir à M. Laurent LANFRAY), Mme Sandra CEYTE (pouvoir à M. Julien DUVOID), M. Jean-Bernard CHARPENEL (pouvoir à M. Jean-Luc ZANON), Mme Aurore DESRAYAUD (pouvoir à M. Christophe ROISSAC), M. Jean-Michel GUALLAR (pouvoir à Mme Fabienne MENOVAR), M. Philippe LHOTTELLIER (pouvoir à Mme Anne BELLE), Mme Marie-Christine MAGNANON (pouvoir à Mme Emeline MEHUKAJ), Mme Sandrine MAGNETTE (pouvoir à Mme Sylvie VERCHERE), Mme Florence MERLET (pouvoir à M. Fermin CARRERA), Mme Chloé PALAYRET-CARILLION (pouvoir à Mme Ghislaine SAVIN), Mme Maryline ROISSAC (pouvoir à Mme Marielle FIGUET), Mme Demet YEDILI (pouvoir à M. Cyril MANIN).

EXCUSÉS : M. Chérif HEROUM, Mme Danièle JALAT.

ABSENTS : M. Karim BENSID-AHMED, M. Jean-Frédéric FABERT, M. Cyril MANIN (à partir de la délibération n° 3.00 et jusqu'à la délibération n° 4.02), M. Karim OUMEDDOUR,

Secrétaire de séance : Mme Valérie ARNAVON.

**2.02 \_ PARC D'ACTIVITÉS DE L'ÉTANG À CHÂTEAUNEUF-DU-RHÔNE - CLÔTURE DE LA CONCESSION D'AMÉNAGEMENT - APPROBATION DU BILAN DE L'OPÉRATION ET QUITUS**

M. Yves COURBIS, Vice-président, rapporteur expose à l'assemblée :

Il est rappelé aux membres du Conseil communautaire que par concession d'aménagement en date du 29 avril 2011 et ses avenants n°1 et 2, la communauté d'agglomération Montélimar-Agglomération a confié l'aménagement du parc d'activités de l'Etang à Châteauneuf-du-Rhône à la société publique locale (SPL) Montélimar Agglo Développement.

A l'achèvement de la concession, le bilan de clôture de l'opération établi et arrêté par le concessionnaire doit être approuvé par le concédant.

Sur la base du document arrêté au 24/11/2022, il est proposé d'approuver le bilan de clôture de la concession du parc d'activités de l'Etang et de mettre ainsi fin à ce contrat.

Le bilan de clôture de l'opération fait apparaître un total de et un total de recettes de 1 860 699,59€ HT incluant la participation actée de 118 000€ indiqué à l'article 16,4 de la concession et par conséquent un résultat d'opération déficitaire de 364 875,67€.

Conformément à l'article 24.5 du contrat de concession, si le solde est négatif, le concédant doit verser à l'aménageur une participation destinée à parvenir à un solde comptable d'exploitation final nul.

Cette participation n'ayant pas de lien direct et immédiat avec le prix d'une livraison de biens, elle n'est pas soumise à TVA et est considérée comme une subvention d'équipement attribuée au coût global de l'opération d'aménagement imputée au compte 20422.

Aucune dette ni créance liée à l'aménagement n'est à reprendre par Montélimar-Agglomération compte tenu de leur prise en compte dans le résultat d'exploitation. Les emprises commercialisables ayant fait l'objet de cession à des acquéreurs, aucune rétrocession de terrain n'est à prévoir.

*Ne prennent pas part au vote : M. FIGUET, V. JOVEVSKI, F. CARRERA, P. BEYNET, E. PHILIPPEAU, L. CHAUVEAU, N. GRAVES, C. GILLET (membres du C.A. de la SPL)*

**Le Conseil communautaire, à l'unanimité, DÉCIDE :**

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses article L.5211-1 et L.5211-9 ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses article L.300-1, L.300-4 et L.300-5,

Vu la convention de concession d'aménagement du parc d'activités de l'Etang du 29 avril 2011 et notamment son titre IV ainsi que ses deux (2) avenants ;

Vu le bilan de clôture en date 24/11/2022 ;

Après avoir entendu l'exposé précédent,

Après en avoir délibéré,

**D'APPROUVER** le bilan de clôture de l'opération de concession d'aménagement du parc d'activités de l'Etang à Châteauneuf du Rhône.

**D'APPROUVER** le versement d'une subvention d'équipement, qui sera imputée au compte 20422 du budget général, d'un montant de 364 875,67 € correspondant au solde négatif d'exploitation.

**DE DONNER** quitus à la SPL Montélimar Agglo Développement de sa mission de concessionnaire de l'aménagement du parc d'activités de l'Etang.

**DE CHARGER** Monsieur le Président ou son représentant de prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération qui peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux (2) mois à compter de sa transmission au représentant de l'État dans le département et de sa publication.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,

POUR EXPÉDITION CONFORME

Fait à la Communauté d'Agglomération le 08 décembre 2022

Julien CORNILLET  
Président



Valérie ARNAVON  
Secrétaire de séance