

DÉLIBÉRATION N° 3.01
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 21 JUIN 2023
RÉGULIÈREMENT CONVOQUÉ LE 12 JUIN 2023
AU PALAIS DES CONGRÈS DE MONTÉLIMAR
SOUS LA PRÉSIDENTE DE M. JULIEN CORNILLET

L'an deux mille vingt-trois, le 21 juin à 19 h 00, le Conseil Communautaire s'est réuni au Palais des Congrès de Montélimar, sous la présidence de Monsieur Julien CORNILLET.

PRÉSENTS : M. Hervé ANDEOL, Mme Valérie ARNAVON, Mme Anne BELLE, M. Karim BENSID-AHMED, M. Pascal BEYNET, Mme Patricia BRUNEL-MAILLET, M. Daniel BUONOMO, Mme Régina CAMPELLO, Mme Françoise CAPMAL, M. Fermin CARRERA, M. Jean-Bernard CHARPENEL, M. Daniel COIRON, M. Yves COURBIS, M. Allain DORLHIAC, Mme Josiane DUMAS, M. Julien DUVOID, Mme Christel FALCONE, Mme Marielle FIGUET, Mme Cécile GILLET, M. Jacky GOUTIN, M. Jean-Michel GUALLAR, M. Hervé ICARD, M. Vanco JOVEVSKI, Mme Bernadette PORTE, M. Jean-Pierre LAVAL, M. Yves LEVEQUE, M. Philippe LHOTTELLIER, M. Cyril MANIN, Mme Catherine MATSAERT, Mme Emeline MEHUKAJ, Mme Fabienne MENOVAR, Mme Florence MERLET, M. Karim OUMEDDOUR, M. Eric PHELIPPEAU, Mme Marie-Pierre PIALLAT (à partir de la délibération n° 2.12), M. Dorian PLUMEL, M. Jacques ROCCI, M. Christophe ROISSAC, Mme Ghislaine SAVIN, M. Michel THIVOLLE, Mme Sylvie VERCHERE, Mme Catherine VIALE, M. Jean-Luc ZANON

POUVOIRS : M. Bruno ALMORIC (pouvoir à Mme Catherine VIALE), Mme Sandra CEYTE (pouvoir à Mme Bernadette PORTE), M. Laurent CHAUVÉAU (pouvoir à M. Jean-Michel GUALLAR), M. Julien DECORTE (pouvoir à M. Dorian PLUMEL), M. Jean-Frédéric FABERT (pouvoir à M. Fermin CARRERA), M. Chérif HEROUM (pouvoir à M. Jacques ROCCI), M. Laurent LANFRAY (pouvoir à Mme Patricia BRUNEL-MAILLET), Mme Marie-Christine MAGNANON (pouvoir à Mme Ghislaine SAVIN), Mme Sandrine MAGNETTE (pouvoir à Mme Fabienne MENOVAR), Mme Sandrine MOURIER (pouvoir à M. Jean-Luc ZANON), Mme Chloé PALAYRET-CARILLION (pouvoir à Mme Sylvie VERCHERE), Mme Françoise QUENARDEL (pouvoir à M. Julien DUVOID), Mme Vanessa VIAU (pouvoir à M. Cyril MANIN), Mme Demet YEDILI (pouvoir à Mme Emeline MEHUKAJ), Mme Maryline ROISSAC (pouvoir à Mme Marielle FIGUET)

EXCUSÉS : M. Yannick ALBRAND, M. Damien LAGIER (représentée par sa suppléante Mme Bernadette PORTE)

ABSENT : M. Norbert GRAVES

Secrétaire de séance : Mme Emeline MEHUKAJ

3.01 _ ACQUISITION DES TERRAINS D'ASSIETTE DES VOIRIES, RÉSEAUX ET ESPACES COMMUNS DU PARC D'ACTIVITÉS DE L'ÉTANG AU TERME DE LA CONCESSION D'AMÉNAGEMENT

M. Yves COURBIS, Vice-président, Rapporteur, expose à l'assemblée :

Dans le cadre de sa compétence « Développement Économique », la communauté d'Agglomération MONTEILIMAR SESAME a été autorisée à réaliser, à Châteauneuf-du-Rhône, un lotissement « Parc d'Activités de l'Étang » le 2 juillet 2010.

Le permis d'aménager a ensuite fait l'objet d'un transfert, le 29 septembre 2011, au profit de la société Publique Locale d'Aménagement Montélimar-Sésame Développement (désormais dénommée SPL Montélimar Agglo Développement) dans le cadre de la concession d'aménagement du parc d'activités conclue le 22 avril 2011.

Le contrat de concession, fixe les droits et obligations respectifs d'Agglomération et de la SPL Aménageur mais également la concession et de remise des ouvrages.

La Communauté d'Agglomération doit ainsi constater l'achèvement de l'opération et prononcer sa clôture. Les ouvrages réalisés, tels que les voiries, réseaux et espaces libres reviennent de plein droit à la Communauté d'Agglomération (concedant) à l'issue d'une opération de remise et du quitus donné.

Le Parc d'Activités de l'Étang est aujourd'hui achevé, un procès-verbal de remise a été rédigé le 20 mai 2021. Par délibération du 7 décembre 2022, le Conseil Communautaire a approuvé le bilan de clôture de l'opération et a donné quitus à la SPL Montélimar Agglo Développement de sa mission de concessionnaire.

Il convient d'acter le transfert de propriété des terrains d'assiette des ouvrages, par acte authentique devant Maître BRUGGER Nicolas, Notaire à Châteauneuf-du-Rhône.

Il s'agit des parcelles situées lieu-dit L'Étang et la Bourne, à Châteauneuf-du-Rhône, cadastrées ZK 238, 239, 251, 261 et ZL 130, 177 et 181 soit une surface cadastrale totale de 20 649 m².

Elles correspondent aux voiries et espaces communs du lotissement « Parc d'Activités de l'Étang » et aux parcelles (hors lotissement) nécessaires à la gestion des eaux pluviales qui s'y déversent via un fossé existant situé au Nord de l'opération.

La vente aura lieu de gré à gré, par acte notarié, à l'euro symbolique.

Ne prennent pas part au vote :

Pascal BEYNET, Fermin CARRERA, Marielle FIGUET, Vanco JOVEVSKI et Eric PHELIPPEAU (représentants de Montélimar-Agglomération au CA de la SPL)

Laurent CHAUVEAU, Cécile GILLET et Norbert GRAVES (représentants de la ville de Montélimar au CA de la SPL)

Le Conseil communautaire, à l'unanimité, DÉCIDE :

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5211-1 et L.5211-9,

Vu la délibération du conseil communautaire du 9 février 2009 décidant d'élaborer un projet d'aménagement d'un parc d'activités lieu-dit « L'Étang » à Châteauneuf-du-Rhône, Vu la délibération du conseil communautaire du 29 mars 2010 décidant de mettre en œuvre ce projet d'aménagement,

Vu la délibération du conseil communautaire du 28 mars 2011 décidant de désigner la SPL Montélimar-Sésame Développement comme aménageur et de lui confier les tâches nécessaires à la réalisation de l'opération dans le cadre d'une concession d'aménagement,

Vu l'autorisation d'urbanisme PA 026 085 10M0001 du 2 juillet 2010 et ses modificatifs,

Vu le contrat de concession d'aménagement du « Parc d'Activités de l'Étang » en date du 22 avril 2011 et ses avenants n°1 et 2,

Vu la délibération n°2.02 du Conseil Communautaire en date du 7 décembre 2022 relative à la clôture de la concession d'aménagement, l'approbation du bilan de l'opération et au quitus,

Vu la dispense de l'avis de France Domaine pour toutes les acquisitions inférieures au seuil de 180 000€ (Arrêté du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et Instruction n°2016-12-3565 du 13 décembre 2016),

Après avoir entendu l'exposé précédent,
Après en avoir délibéré,

Envoyé en préfecture le 28/06/2023

Reçu en préfecture le 28/06/2023

Publié le 03.07.2023

ID : 026-200040459-20230621-2023_06_21_301-DE



D'APPROUVER l'acquisition à l'euro symbolique, auprès de la SPL Montélimar Agglo Développement, représentée par son Président Directeur Général, M. Eric PHELIPPEAU, des terrains d'assiette des voiries, réseaux et espaces communs du Parc d'Activités de l'Étang – cadastrées ZK 238, 239, 251, 261 - ainsi que les parcelles nécessaires à la gestion des eaux pluviales – cadastrées ZL 130, 177 et 181 - aux conditions susmentionnées,

DE CHARGER Monsieur le Président ou son représentant de signer tous les documents afférents et de prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération qui peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux (2) mois à compter de sa transmission au représentant de l'État dans le département et de sa publication.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,
POUR EXPÉDITION CONFORME
Fait à la Communauté d'Agglomération le 22 juin 2023

Julien CORNILLET
Président

Emeline MEHUKAJ
Secrétaire de séance

