



OPÉRATION
rénovhabitat
montélimar



Propriétaire dans le centre-ville ?

C'est le moment
de rénover !



Revitalisons notre centre-ville



Au centre de Montélimar, différents travaux, projets et dispositifs, portés par les élus de la Ville et de l'Agglomération de Montélimar, sont en cours et encore à venir. Ils transforment progressivement notre ville pour une qualité de vie et une image du centre historique améliorées. Cette ambition pour le centre-ville a des objectifs multiples : revitaliser le commerce, réaménager les espaces publics, rénover l'habitat, mettre en valeur le patrimoine remarquable, renforcer les loisirs...

Particulièrement, cette démarche vise à **doter le centre historique de Montélimar de logements de qualité, conjuguant confort, modernité, et efficacité énergétique**, à même d'attirer de nouveaux ménages à la recherche de la proximité de tous les services, commerces et équipements. Vous avez **jusqu'en 2028** pour profiter d'aides à la rénovation, de conseils experts et d'idées novatrices pour donner vie à votre projet.



Étape 1

Premier contact et conseil technique à la Maison des projets

Étape 2

Visite du logement ou de l'immeuble et accompagnement au montage du projet

Étape 3

Dépôt des dossiers de demande de subvention par l'équipe

Étape 4

Réalisation des travaux par les entreprises

Les travaux éligibles

Rénovations complètes de logements vacants ou dégradés, rénovations énergétiques et travaux de mise en accessibilité pour les personnes en perte d'autonomie.



Étape 5

Paiement des subventions sur justificatifs

Des aides financières

et fiscales



Des **aides financières exceptionnelles** sont mises en place pendant toute la durée de l'opération. La Communauté d'Agglomération, la Ville de Montélimar et leurs partenaires dédient des ressources financières substantielles pour vous aider dans la réalisation de vos travaux. Profitez de subventions pouvant atteindre **jusqu'à 90 % du coût des travaux**, de réductions d'impôts, d'avances et de prêts aidés, en fonction de votre situation et de votre projet. Ne laissez pas passer cette opportunité !

Un accompagnement

personnalisé



Gratuit | Neutre | En accord avec les spécificités du bâti ancien

Une équipe de professionnels dédiée est à votre service, offrant un **accompagnement personnalisé** et comprenant une visite technique de votre logement, des conseils juridiques et techniques, une évaluation des aides financières auxquelles vous pouvez prétendre, ainsi que l'aide pour le montage et le suivi de vos dossiers de demande de subvention.

OPÉRATION rénov habitat Montélimar

Montélimar
Agglomération
RHÔNE & PROVENCE



Le secteur

AIDES
FINANCIÈRES
& CONSEILS

04 75 00 25 21

maisonsdesprojets@montelimar-agglo.fr
2 rue du 45^e Régiment, Quartier Saint Martin,
RDC Bâtiment Occitan

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
DRÔME