

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
MONTELMAR-AGGLOMERATION**

O o O

AVIS D'ATTRIBUTION DE MARCHE

SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR

I.1) NOM, ADRESSES ET POINT DE CONTACT

Nom officiel : Communauté d'agglomération Montélimar-Agglomération

Adresse postale : Maison des Services Publics – 1 Avenue Saint-Martin

Localité/Ville : MONTELMAR

Code postal : 26200

Code NUTS : FRK23

Point(s) de contact : Direction de la Commande Publique et des Affaires Juridiques –
Service de la Commande Publique

A l'attention de Monsieur le Président de Montélimar-Agglomération ou son
représentant

Téléphone : 04.75.53.10.74.

Courriel : dcpaj@montelimar-agglo.fr

Adresse(s) internet (le cas échéant)

Adresse principale du pouvoir adjudicateur : www.montelimar-agglo.fr

Adresse du profil acheteur (URL) : <http://www.montelimar-agglo.fr/>

I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR ET ACTIVITÉ(S) PRINCIPALES

Autorité régionale ou locale

Services généraux des administrations publiques

SECTION II : OBJET DU MARCHÉ

II. 1) Etendue du marché

II.1.1) Intitulé :

Maîtrise d'œuvre pour la création d'une crèche intercommunale de 40 places dans
le quartier de Sarda à Montélimar

Numéro de référence : 2023S0019

II.1.2) Code CPV principal

71240000-02

II.1.3) Type de marché

Services

II.1.4) Description succincte :

La présente consultation concerne la mission de **maîtrise d'œuvre** pour l'opération **de construction d'une crèche intercommunale de 40 places dans le quartier de Sarda à Montélimar**

Le bâtiment à construire a pour but d'accueillir :

- une crèche dimensionnée pour un agrément d'accueil de 40 enfants (de 0 à 3 ans) avec possibilité de foisonnement entre les différents niveaux d'âges ;
- une partie des services annexes proposés pour la petite enfance pour permettre des activités collectives.

Le marché de maîtrise d'œuvre portera sur une mission classée dans le domaine fonctionnel « BATIMENT - CONSTRUCTION NEUVE» comprenant les éléments suivants :

- Etude d'esquisse (ESQ),
- Avant Projet Sommaire (APS)
- Avant Projet Définitif (APD),
- Projet (PRO),
- Assistance apportée au maître de l'ouvrage pour la passation des Marchés de Travaux (A.M.T.),
- Etudes d'exécution (EXE),
- Direction de l'exécution du ou des contrats de travaux (DET)
- Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC)
- Assistance lors des Opérations de Réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (A.O.R.),

au sens de l'arrêté du 22 mars 2019 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrages publics à des prestataires de droit privé.

L'enveloppe financière prévisionnelle pour l'opération considérée a été arrêtée à 3 150 000 ,00 € HT soit 3 780 000,00 € TTC (pour un taux de TVA à 20 %) avec une part affectée aux travaux de 2 350 000.00 € HT soit 2 820 000,00 € TTC (valeur avril 2023).

II.1.6) Information sur les lots

Ce marché est divisé en lots : NON

II.1.7) Valeur totale du marché (hors TVA) :

349 210.00 €

II.2) Description

II.2.1) Intitulé

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRK23

Lieu principal d'exécution : Montélimar

II.2.4) Description des prestations :

Le bâtiment à construire a pour but d'accueillir :

- une crèche dimensionnée pour un agrément d'accueil de 40 enfants (de 0 à 3 ans) avec possibilité de foisonnement entre les différents niveaux d'âges ;
- une partie des services annexes proposés pour la petite enfance pour permettre des activités collectives.

Le marché de maîtrise d'œuvre portera sur une mission classée dans le domaine fonctionnel « BATIMENT - CONSTRUCTION NEUVE» comprenant les éléments suivants :

- Etude d'esquisse (ESQ),
- Avant Projet Sommaire (APS)
- Avant Projet Définitif (APD),
- Projet (PRO),
- Assistance apportée au maître de l'ouvrage pour la passation des Marchés de Travaux (A.M.T.),
- Etudes d'exécution (EXE),
- Direction de l'exécution du ou des contrats de travaux (DET)
- Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC)
- Assistance lors des Opérations de Réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (A.O.R.),

au sens de l'arrêté du 22 mars 2019 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrages publics à des prestataires de droit privé.

L'enveloppe financière prévisionnelle pour l'opération considérée a été arrêtée à 3 150 000 ,00 € HT soit 3 780 000,00 € TTC (pour un taux de TVA à 20 %) avec une part affectée aux travaux de 2 350 000.00 € HT soit 2 820 000,00 € TTC (valeur avril 2023).

II.2.5) Critères d'attribution

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de consultation

II.2.11) Information sur les options

Option : OUI

Il est prévu l'option au sens communautaire suivante : le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de passer directement avec le titulaire un marché négocié de prestations similaires, conformément à l'article R.2122-7 du Code de la commande publique.

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : NON

II.2.14) Informations complémentaires

SECTION IV : PROCÉDURE

IV.1) Description

IV.1.1) Type de procédure :

Concours restreint

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

IV.1.6) Enchère électronique

IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : oui

IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure

Un avis de concours a été publié au J.O.U.E. du 12 juin 2023 sous le n° 2023/S111-349378, au B.O.A.M.P. du 10 juin 2023 sous le n° 2023-161 et inséré sur le site internet de l'agglomération le 10 juin 2023.

Un avis de résultat de concours a été publié au J.O.U.E. du 25 mars 2024 sous le n° 177406-2024, au B.O.A.M.P. du 24 mars 2024 sous le n° 24-34591 et inséré sur le site internet de l'agglomération le 24 mars 2024.

IV.2.8) Informations sur l'abandon du système d'acquisition dynamique

IV.2.9) Informations sur l'abandon de la procédure d'appel à la concurrence sous la forme d'un avis de pré-information

SECTION V : ATTRIBUTION DU MARCHÉ

MARCHÉ N° S240022

LOT N°

INTITULÉ : Maîtrise d'œuvre pour la construction d'une crèche intercommunale de 40 places dans le quartier de Sarda à Montélimar

Un marché/lot est attribué : OUI

V.2) Attribution du marché

V.2.1) Date de conclusion du marché : 24 juin 2024

V.2.2) Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues : 3

Nombre d'offres reçues de la part de PME :

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 3

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : OUI

V.2.3) NOM ET ADRESSE DU TITULAIRE

Nom officiel : **TEISSIER PORTAL ARCHITECTES** (mandataire)

Adresse postale : 1 rue Fontaine du Pila Saint Gély

Localité/Ville : MONTPELLIER

Code postal : 34000

Pays : France

Téléphone : 04.67.72.52.37

Mail : contact@teissierportal.com

Le titulaire est une PME : OUI

Total des points obtenus pour cette offre : 59.63/80

Nom officiel : **ALM ARCHITECTURES**

Adresse postale : 41 Avenue de la Moutte

Localité/Ville : CASTELNAU LE LEZ

Code postal : 34170

Pays : France

Téléphone : 06.20.14.26.23

Mail : almorales.archi@gmail.com

Le titulaire est une PME : OUI

Nom officiel : **BETEM**

Adresse postale : ZAC Montblanc – 6 Impasse Alphonse Brémond

Localité/Ville : TOULOUSE

Code postal : 31200

Pays : France

Téléphone : 05.61.26.27.28

Mail : betem@betem.fr

Le titulaire est une PME : OUI

Nom officiel : **ECOTEM**

Adresse postale : 16 rue Juiverie

Localité/Ville : LYON

Code postal : 69005

Pays : France

Téléphone : 06.66.19.39.00

Mail : secretariat@ecotem.fr

Le titulaire est une PME : OUI

Nom officiel : **ROUCH ACOUSTIQUE**
Adresse postale : 123 place Jacques Mirouze
Localité/Ville : MONTPELLIER
Code postal : 34000
Pays : France
Téléphone : 04.67.56.65.80
Mail : contact@atelier-rouch.com
Le titulaire est une PME : OUI

V.2.4) Informations sur le montant du marché/du lot (Hors TVA)

Valeur totale du marché/du lot : 349 210.00 €

V.2.5) Information sur la sous-traitance :

Le marché est susceptible d'être sous-traité : OUI

Description succincte de la part du contrat sous-traitée :
La part du marché susceptible d'être sous-traitée est inconnue

SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

VI.3) Informations complémentaires :

Modalités de consultation des marchés :

Possibilité de consultation des documents sur place ou obtention des copies, par une demande écrite et formulée auprès de la collectivité dont l'adresse figure au paragraphe I.1) de la Section I et dans les conditions fixées par **les articles L300-1 et suivants du Code des relations entre le public et l'administration.**

Pas de sous-traitance indiquée mais les attributaires ont toujours la possibilité de sous-traiter en cours de marché au titre de la loi n° 75-1334 du 31 décembre 1975.

VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

Nom officiel : Tribunal administratif de Grenoble
Adresse postale : 2 Place de Verdun, BP 1135
Localité/Ville : Grenoble cedex
Code postal : 38022
Téléphone : 04 76 42 90 16
Fax : 04 76 51 89 44

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation

VI.4.3) Introduction de recours

Précisions concernant les délais d'introduction de recours :

Les recours applicables aux contrats de la commande publique sont :

- Soit, avant la signature du marché, le référé précontractuel conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du Code de justice administrative,
- Soit, après la signature du marché, un recours en plein contentieux dans les formes mentionnées aux articles R.411-1 et R.421-7 du Code de justice administrative et dans un délai de deux (2) mois à compter de la publication de l'avis d'attribution,
- Soit, après la signature du marché, un référé précontractuel dans les formes et délais mentionnés à l'article R.551-7 du Code de justice administrative après la conclusion du contrat.

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours

Nom officiel : Greffe du Tribunal administratif de Grenoble

Adresse postale : 2 Place de Verdun – B. P. 1135

Localité/Ville : Grenoble cedex

Code postal : 38022

Téléphone : 04.76.42.90.16.

Fax : 04.76.51.89.44.

VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS :

15 juillet 2024